

OSAKEKAUPPAKIRJA

koskien

ESKO SYSTEMS OY:N

osakekanta

[pvm.]

SISÄLLYSLUETTELO

LIITTEET.....	3
1 OSAPUOLET.....	4
1.1 MYYJÄT.....	4
1.2 OSTAJA.....	4
2 MÄÄRITELMÄT.....	5
3 KAUPAN KOHDE.....	8
4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN.....	8
4.1 KAUPPAHINTA JA SEN JAKAANTUMINEN.....	8
4.2 KAUPPAHINNAN MAKSAMINEN.....	8
5 KAUPAN TOTEUTTAMINEN.....	9
5.1 KAUPAN VOIMAANTULON EDELLYTYKSET.....	9
5.2 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN.....	9
6 MYYJIEN VAKUUTUKSET.....	9
6.1 OSTAJALLE ANNETUT TIEDOT.....	12
6.2 YHTIÖJÄRJESTYS JA PÖYTÄKIRJAT.....	12
6.3 OSAKKEET.....	12
6.4 TILINPÄÄTÖS JA KIRJANPITO.....	13
6.5 VARAT JA OMAISUUS.....	13
6.6 VEROT JA NIITÄ KOSKEVAT ILMOITUKSET.....	13
6.7 LUVAT JA LAKIEN NOUDATTAMINEN.....	13
6.8 LIIKETOIMINNAN SOPIMUKSET.....	14
6.9 VUOKRASOPIMUKSET.....	14
6.10 IMMATERIAALIOIKEUDET.....	14
6.11 HENKILÖSTÖ.....	14
6.12 YMPÄRISTÖASIAT JA TOIMITILAT.....	15
6.13 VAKUUTUKSET.....	15
6.14 OIKEUDENKÄYNNIT JA REKLAMAATIOT.....	15
7 MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUS.....	15
7.1 KORVAUSVELVOLLISUUDEN YLEISET PERIAATTEET.....	15
7.2 MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUDEN ERITYISET RAJOITUKSET.....	15
7.3 POIKKEUS VASTUUNRAJOITUKSIIN.....	16
8 OSTAJAN SUORITAMA DUE DILIGENCE TARKASTUS JA VAKUUTUKSET.....	17
8.1 DUE DILIGENCE -TARKASTUS.....	17
8.2 OSTAJAN VAKUUTUKSET.....	17
9 KILPAILU- JA REKRYTOINTIKIELTO.....	17
9.1 KILPAILUKIELTO.....	17
9.2 REKRYTOINTI- JA HOUKUTTELUKIELTO.....	17
9.3 SOPIMUSSAKKO.....	17
10 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN.....	18
11 HALLITUKSEN JÄSENTEN EROILMOITUKSET.....	18
12 VARAINSIIRTOVERO.....	18
13 MUUTOKSET.....	18
14 TIEDONANNOT.....	18
15 KULUT.....	19
16 KAUPPAKIRJAN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS.....	19
17 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU.....	19
18 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET.....	19

LIITTEET

Liite 2	Lainasopimukset pääomalainoista
Liite 3	Yhtiön omistusrakenne ja Myyjien pankkitilinumerot
Liite 7.2.1 (a)	Palvelusopimus
Liite 7.2.1 (b)	Palveluhyvityssopimus
Liite 8.2	Yhtiön yhtiöjärjestys ja kaupparekisteriote
Liite 8.8	Luettelo Yhtiön voimassa olevista merkittävistä sopimuksista
Liite 8.9	Yhtiön vuokrasopimukset
Liite 8.11	Henkilöstö ja heidän työ- ja palvelusuhteiden keskeiset ehdot
Liite 8.13	Luettelo Yhtiön vakuutuksista
Liite 10.1	Due Diligence -materiaali (sis. Q&A)
Liite 13	Hallituksen jäsenten eroilmoitukset

Tämä osakekauppakirja liitteineen ("**Kauppakirja**") on solmittu seuraavien osapuolten välillä [pvm.]:

1 OSAPUOLET

1.1 Myyjät

- (a) Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221326–2)
Kirjaamo, PL 10, 90029 POHDE
- (b) Lapin hyvinvointialue (y-tunnus 3221332–6)
PL 8056, 96101 Rovaniemi
- (c) 2M IT Oy (y-tunnus 2859795–3)
Joukahaisenkatu 3–5 B, 20520 Turku
- (d) Keskipohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0216462–3)
Mariankatu 16–20, 67200 Kokkola
- (e) Kainuun hyvinvointialue (y-tunnus 2496986–0)
PL 400, 87070 Kainuu
- (f) LapIT Oy (y-tunnus 1637268–5)
Rantavitikantie 33, 96300 Rovaniemi
- (g) Istekki Oy (y-tunnus 2292633–0)
Viestikatu 7A, 70600 Kuopio
- (h) Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 0243096–0)
Hanneksenrinne 7, 60220 Seinäjoki

(a) – (h) jäljempänä yhdessä "**Myyjät**" ja kukin erikseen "**Myyjä**".

1.2 Ostaja

[Nimi] (y-tunnus: _____, jäljempänä "**Ostaja**")
Osoite: _____

Edellä kohdissa 1.1 ja 1.2 mainitut osapuolet jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja erikseen "**Osapuoli**".

2

MÄÄRITELMÄT

Tässä Kauppakirjassa seuraavilla termeillä on seuraavat merkitykset siten, että yksikössä käytetyllä määritelmällä on vastaava merkitys monikossa, ja päinvastoin:

Due Diligence -materiaali

Due Diligence -tarkastuksessa Ostajalle ja sen käyttämille asiantuntijoille annettu liitteeseen 10.1 listattu kirjallinen aineisto, Q&A-vastaukset, sekä muut Ostajalle joko kirjallisesti tai johdon haastattelun yhteydessä annetut tiedot.

Due Diligence -tarkastus

Ostajan yhdessä sen käyttämien asiantuntijoiden kanssa ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista tekemä Yhtiötä koskeva taloudellinen, verotuksellinen ja juridinen Due Diligence -tarkastus, mukaan lukien Ostajan suorittama Due Diligence -tarkastus hankintamenettelyyn liittyvän kilpailutuksen yhteydessä sekä aiesopimuksen jälkeen suoritettu tarkentava, sensitiivisiä tietoja koskeva Due Diligence -tarkastus.

Henkilöstö

Liitteessä 8.11 luetellut työntekijät ja toimenhenkilöt (mukaan lukien Yhtiön toimitusjohtaja).

Johdon Tieto

Yhtiön toimitusjohtajan tai kunkin Yhtiön hallituksen jäsenen tosiasiallinen tietoisuus asiasta tai vallitsevasta tilanteesta Kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

Kirjanpitoperiaatteet

Tarkoittaa Suomessa yleisesti hyväksytyjä kirjapitoperiaatteita, jotka ovat kirjanpitolain ja kirjapitoasetuksen mukaisia, ja joita Yhtiö on jatkuvuuden periaatteen mukaisesti noudattanut.

Kaupantekopäivä

Tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivä.

Myyjien Vakuutukset

Myyjien Ostajalle Kauppakirjan kohdassa 7 antamat vakuutukset.

Palvelusopimukset

Kauppakirjan liitteenä 7.2.1 olevat Yhtiön ja [kunkin Myyjän/Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen] välillä solmittavat palvelusopimukset, jotka allekirjoitetaan tämän Kauppakirjan allekirjoitusten yhteydessä.

Pääomainsaantava

Tarkoittaa Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Yhtiölle myöntämiä pääomainoia yhteismäärältään [määrä] euroa, jotka perustuvat liitteen 2 mukaisesti lainasopimuksiin.

Sallittu Ulosvuoto	Tarkoittaa Yhtiön toimitusjohtajalle Osakekaupan johdosta mahdollisesti maksettavaa transaktiobonusta.
Tavanomainen Liiketoiminta	Yhtiön tavanomainen tapa hoitaa liiketoimintaansa Lisäkauppahintajakson päättymiseen asti noudattamiensa periaatteiden sekä hyvän ja huolellisen liiketoimintatavan mukaisesti.
Tilinpäätös	Yhtiön tilintarkastettu tilinpäätös [31.12.2025] päättyneeltä tilikaudelta.
Ulosvuoto	<p>Tarkoittaa Locked Box -taseajankohdan (pvm.) jälkeen Täytäntöönpanopäivään (kyseinen päivä mukaan lukien) mennessä maksumaa, päättämää, suorittamaa, sopimaa, hyväksymää tai myöntämää:</p> <p>(a) transaktiobonuksia tai vastaavia kannustimia tai bonuksia, jotka maksetaan Myyjälle, sen lähipiirille, Yhtiön hallituksen jäsenille, toimitusjohtajalle, työntekijälle, konsultille tai neuvonantajalle Osakekaupan (tai sen osan) johdosta tai siihen liittyen;</p> <p>(b) varojenjakoa, muuta maksua tai muuta varojen, varallisuuden tai omaisuuden siirtoa, luovuttamista, lainaamista, panttaamista tai suoritusta tai voitonjakoa missä tahansa muodossa Myyjälle tai tämän lähipiirille tai näiden hyväksi (sisältäen, mutta rajoittumatta, osingonmaksut, osakepääoman tai sijoitetun vapaan pääoman palautukset, arvopaperien tai instrumenttien lunastukset ja takaisinostot ja muut varojen palautukset);</p> <p>(c) Yhtiön saatavan, osakemerkinnän tai muun velan, velvoitteen tai velkasitoumuksen anteeksiantamista, velkavastuun siirtoa tai velkavastuusta vapauttamista, jonka Myyjä tai tämän lähipiirin jäsen olisi muuten velvollinen suorittamaan Yhtiölle;</p> <p>(d) Myyjän tai tämän lähipiirin puolesta tai hyväksi velan tai muun velvoitteen takaisinmaksamista tai vastattavaksi ottamista Yhtiön toimesta, tai vakuuden antamista Yhtiön toimesta Myyjän tai tämän lähipiirin velasta tai velvoitteesta;</p> <p>(e) Osakekauppaan liittyviä kustannuksia siltä osin kuin niitä ei ole Kauppakirjassa todettu Yhtiön maksettavaksi; ja</p> <p>(f) sopimusta, suostumusta tai muuta järjestelyä minkä tahansa yllä mainitun kohdan (a)-(e) toteuttamiseksi.</p>

Ulosvuoto ei kuitenkaan sisällä Sallittua Ulosvuotoa, mutta sisältää kussakin tapauksessa Ulosvuodon seurauksena Yhtiön suoritettavaksi määrätyn Veron.

Verot

Tulovero, arvonlisävero ja muut verot, ennakonpidätykset, veronluonteiset maksut sekä julkisoikeudelliset maksut (mukaan lukien sosiaaliturva-, eläke- ja työkyvyttömyyseläkemaksut sekä muut työnantajamaksut). Selvyyden vuoksi, ”Verot” määritelmä kattaa Yhtiölle määrättyjen verojen lisäksi myös sellaiset verot ja muut veronluonteiset maksut, jotka Yhtiöllä on velvollisuus periä tai pidättää maksamistaan suorituksista, samoin kuin myös veroille ja kaikille muille maksuille määrättävät viivästysseuraamukset sekä veronkorotukset.

Osakkeet

Yhtiön ulkona oleva osakekanta, yhteensä 5.207 Yhtiön osaketta (osakkeet 1–5207).

Yhtiö

Esko Systems Oy, y-tunnus 3104530–8.

3 KAUPAN KOHDE

- 3.1 Kaupan kohteena on 5.207 (viisituhattakaksisataaseitsemän) Esko Systems Oy:n (y-tunnus 3104530–8, jäljempänä ”Yhtiö”) osaketta (osakkeet 1–5207), jotka edustavat koko Yhtiön osakantaa (**”Osakkeet”**).
- 3.2 Osakkeet jakaantuvat Myyjien kesken liitteestä 3 ilmenevällä tavalla.
- 3.3 Lisäksi Kaupan kohteena on Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen Yhtiölle [pvm.] myöntämät pääomalainat, yhteismäärältään [määrä] euroa. Pääomalaina siirtyy Ostajalle vapana panttioikeuksista, siirtorajoituksista ja kuittausoikeuksista, eikä Myyjillä tai kolmansilla ole siihen kohdistuvia oikeuksia.
- 3.4 Osapuolten tarkoituksena on tällä Kaupakirjalla sopia niistä ehdoista, joilla Myyjät myyvät ja siirtävät, ja Ostaja hankkii ja vastaanottaa Osakkeet (**”Osakekauppa”**) sekä ehdoista, joilla Ostaja hankkii Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta pääomalainasaatavan, yhteismäärältään [määrä] euroa.

4 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

4.1 Kauppahinta ja sen jakaantuminen

- 4.1.1 Osakkeista maksettava kauppahinta on [määrä] euroa (**”Kauppahinta”**).
- 4.1.2 Ostaja suorittaa Kauppahinnan tämän Kaupakirjan kohdan 7.1 mukaisena Täytäntöönpanopäivänä Myyjille liitteestä 3 ilmenevän Myyjien osakeomistusten mukaisessa suhteessa ja liitteessä ilmoitetuille pankkitileille.

4.2 Ulosvuoto

- 4.2.1 Myyjien tulee huolehtia, että ne tai niiden lähipiiri tai edustajat eivät esitä, tee tai tue päätöstä tai toimea, joka voi johtaa Ulosvuotoon, vaan äänestävät tällaisia päätöksiä ja toimia vastaan.
- 4.2.2 Tämän Kaupakirjan allekirjoituksin kukin Myyjä vahvistaa Ostajalle, ettei kyseisen Myyjän tiedossa ole Ulosvuotoa, eikä kukaan Myyjistä ole ilmoittanut Ulosvuodosta ennen tämän Kaupakirjan allekirjoittamista.
- 4.2.3 Jos Ostaja tulee tietoiseksi Ulosvuodosta, Ostajalla on oikeus vaatia Myyjiltä Ulosvuodon palauttamista kuuden (6) kuukauden kuluessa Täytäntöönpanopäivästä (**”Ulosvuotovaatimus”**). Kyseisen vaatimuksen vastaanotettuaan Myyjien on palautettava Yhtiölle kyseinen Ulosvuoto kokonaisuudessaan euroa eurosta -periaatetta noudattaen kymmenen (10) arkipäivän kuluessa Ulosvuotovaatimuksen vastaanottamisesta.
- 4.2.4 Myyjät vastaavat Ulosvuodosta heille Liitteen 3 mukaisesti kohdistetun Kauppahinnan osan suhteessa, pois lukien siltä osin kuin on kyse tietyille Myyjälle tai tietyille Myyjille tai niiden lähipiirille suoritetusta tai suoritettavasta Ulosvuodosta, jolloin ainoastaan asianomainen Myyjä tai asianomaiset Myyjät vastaavat kyseiseltä osin Ulosvuodon palauttamisesta Yhtiölle. Kunkin Myyjän Ulosvuotoon perustuva kokonaisvastuu voi olla enintään Myyjän tosiasiallisesti saaman Kauppahinnan osuuden suuruinen.
- 4.2.5 Jos Myyjä (tai Myyjät yhdessä) riitauttaa Ulosvuotovaatimuksen ja Ostaja ja Myyjä(t) eivät pääse Ulosvuotovaatimuksen perusteesta sekä määrästä sopuun 10 arkipäivän kuluessa Ulosvuotovaatimuksen päivästä, niin kyseinen erimielisyys ratkaistaan kumman tahansa osapuolen pyynnöstä Osapuolten yhdessä nimeämän hyvämaineisen ja riippumattoman Keskuskauppakamarin hyväksymän tilintarkastusyhteisön (**”Riippumaton Tilintarkastaja”**) toimesta. Ostaja ja Myyjä ovat yhdessä velvollisia ilmoittamaan Riippumattomalle Tilintarkastajalle, että tämän tulee (a) toimia asiassa asiantuntijana, eikä välimiehenä, (b) pyrkiä määrittelemään Myyjän ja Ostajan erimielisyyden Ulosvuodon määrästä Ulosvuotovaatimuksessa ja Myyjän vastineessa esitettyjen tietojen sekä Osapuolten toimittamien materiaalien perusteella, (c)

tehdä ratkaisunsa tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisesti ja (d) toimittaa kirjallisen ratkaisunsa perusteluineen Ostajalle ja Myyjälle 30 arkipäivän kuluttua siitä, kun pyyntö erimielisyyden ratkaisemisesta on toimitettu hänelle. Riippumattoman Tilintarkastajan tulee ratkoa vain riitaiset Ulosvuotoon liittyvät seikat eikä ottaa kantaa seikkoihin tai määriin, jolta ei ole riitautettu ja olla määrittämättä (b)-kohdan mukaisen määrityksen yhteydessä millekään erälle suurinta kumman tahansa osapuolen kyseiselle erälle määrittämää arvoa suurempaa arvoa eikä pienintä kumman tahansa osapuolen kyseiselle erälle määrittämää arvoa pienempää arvoa.

- 4.2.6 Ostaja ja Myyjät ovat velvollisia toimittamaan Riippumattomalle Tilintarkastajalle Ostajan, Myyjän tai Riippumattoman Tilintarkastajan kohtuudella tarpeelliseksi katsomat tiedot ja asiakirjat erimielisyyden ratkaisemista varten. Kaikesta kirjallisesta kirjeenvaihdosta Ostajan, Myyjän ja Riippumattoman Tilintarkastajan välillä on samanaikaisesti toimitettava kopio tiedoksi riidan toiselle osapuolelle. Riippumattoman Tilintarkastajan päätös on ilmeisiä virheitä lukuun ottamatta lopullinen ja Ostajaa ja Myyjäitä sitova. Riippumattoman Tilintarkastajan palkkioista ja kuluista vastaavat Myyjä(t) ja Ostaja niiden määrien suhteessa, joilla Myyjien ja Ostajan ehdotukset Ulosvuodosta eroavat Riippumattoman Tilintarkastajan lopullisesti määrittämästä Ulosvuodon määrästä.
- 4.2.7 Ostajan ainoa oikeussuojakeino Ulosvuodon osalta on esitetty tässä kohdassa 4.2. Ostajalla ei ole oikeutta purkaa tätä Kauppakirjaa tai pitää sitä päättyneenä Ulosvuodon vuoksi, ja Ostaja luopuu täten kaikista oikeuksistaan purkaa Kauppakirja Ulosvuodon vuoksi (riippumatta siitä, miten tällainen purkuoikeus on syntynyt tai voidaan katsoa syntyneen).

5 PÄÄOMALAINASAATAVA

5.1 Pääomalainasaatavan kauppahinta ja sen jakaantuminen

- 5.1.1 Ostaja hankkii Pääomalainasaatavan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueelta. Pääomalainasaatavaa koskeva kauppahinta on [määrä] euroa, ja sitä koskeva kauppahinta kohdistuu kokonaisuudessaan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella. Kauppahinta maksetaan Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen liitteestä 3 ilmenevälle pankkitilille tämän Kauppakirjan allekirjoittamista seuraavana päivänä.
- 5.1.2 Omistusoikeus Pääomalainasaatavaan siirtyy Ostajalle edellä mainitun kauppahinnan maksua vastaan.

6 KAUPAN TOTEUTTAMINEN

6.1 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

- 6.1.1 Osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät Myyjiltä Ostajalle tässä Kauppakirjassa kuvulla tavoin kohdassa 7.1 määriteltynä Täytäntöönpanopäivänä klo 23:59 ("Luovutushetki"), kun Täytäntöönpanon yhteydessä maksettava kauppahinta ja Pääomalainasaatavan kauppahinta on suoritettu ja kun muut kohdan 7.3 mukaiset toimenpiteet on suoritettu.
- 6.1.2 Myyjät sitoutuvat olemaan vetoamatta Yhtiön yhtiöjärjestyksessä olevaan lunastuslausekkeeseen tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan osalta.

7 TÄYTÄNTÖÖNPANO

7.1 Täytäntöönpano

Edellyttäen, että jäljempänä kohdassa 7.2 yksilöidyt Ennakkoehdot ovat täyttyneet, Osapuolet sitoutuvat toteuttamaan tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan ja luovutuksen sekä kohdan 7.3 mukaiset toimenpiteet ("**Täytäntöönpano**") 14 päivän kuluessa Ennakkoehto-

päättymisestä, mutta viimeistään [pvm.] ("**Täytäntöönpanopäivä**"). Mikäli kohdassa 7.2 määritellyt Täytäntöönpanoon mennessä suoritettavat toimenpiteet ("**Ennakkoehdot**") eivät ole täyttyneet [pvm.] mennessä, Osapuolet sopivat mahdollisimman pian ja viimeistään 14 päivän kuluessa Täytäntöönpanopäivälle uuden viimeisen ajankohdan Täytäntöönpanon toteuttamiseksi. Edellä mainitusta huolimatta, elleivät Ennakkoehdot ole täyttyneet ja Osakekauppa ole toteutunut [pvm.] ("**Takarajapäivä**") mennessä eivätkä Osapuolet ole sopineet Takarajapäivän siirtämisestä, tämä Kauppakirja päättyy automaattisesti ja välittömästi ilman kummankaan Osapuolen toimia.

7.2 Täytäntöönpanoon mennessä suoritettavat toimenpiteet

- 7.2.1 Osapuolilla on velvollisuus toteuttaa tämän Kauppakirjan mukainen Osakekauppa edellyttäen, että seuraavat Ennakkoehdot ovat täyttyneet ja ovat edelleen täyttyneitä Täytäntöönpanopäivänä (elleivät Myyjät ja Ostaja ole yhteisesti luopuneet vaatimasta tietyin Ennakkoehdon täyttymistä):
- (a) [pvm.] allekirjoitetun aiesopimuksen ("**Aiesopimus**") kohdan 5.1 mukaisesti Osakekaupan, liitteenä 7.2.1 (a) olevan Yhtiön ja [kunkin Myyjän/Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen] välisen palvelusopimuksen ("**Palvelusopimus**") sekä liitteenä 7.2.1 (b) olevan Yhtiön ja [Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Lapin hyvinvointialueen] välisen palveluhyvityssopimuksen ("**Palveluhyvityssopimus**") toteuttamiseksi tarvittavat Myyjien päätökset saavat lainvoiman, ja että lopullinen Palvelusopimus ja Palveluhyvityssopimus on laadittu ja ne allekirjoitetaan Täytäntöönpanopäivänä;
 - (b) Aiesopimuksen kohdan 5.2 mukaisesti mahdollinen Kuluttaja- ja kilpailuviraston hyväksyntä Osakekaupan toteuttamiseksi on saatu tai Osakekaupan katsotaan tulleen hyväksytyksi laissa asetettujen määräaikojen täyttymisen myötä sekä mahdollisesti muut Osakekaupan ja Palvelusopimuksen toteuttamiseksi edellytetyt viranomaisten luvat ja suostumukset on saatu;
 - (c) Aiesopimuksen kohtien 5.3, 5.5 ja 5.7 mukaiset ennakkoehdot kaupan toteuttamiselle ovat täyttyneet; ja
 - (d) Tämän Kauppakirjan mukaiset Ostajan vakuutukset ja Myyjien Vakuutukset ovat paikkansapitäviä, eikä Ostaja tai Myyjät ole rikkoneet tämän Kauppakirjan ehtoja.
- 7.2.2 Ostaja vastaa kohdan 7.2.1(b) mukaiseen Ennakkoehtoon mahdollisesti tarvittavan kilpailuviranomaisilmoituksen valmistelusta ja tekemisestä. Ostajan on jätettävä ilmoitus Kilpailu- ja kuluttajavirastolle niin pian kuin kohtuudella voidaan odottaa edellyttäen, että se on vastaanottanut asiaankuuluvat tiedot Myyjiltä ja Yhtiöltä.
- 7.2.3 Myyjien on annettava ja huolehdittava siitä, että Yhtiö antaa (i) Ostajalle kohtuullista apua (mukaan lukien tarvittavien tietojen toimittaminen ja tarvittaessa ilmoitusluonnoksen tarkastaminen ja kommentointi) Kilpailu- ja kuluttajaviraston hyväksynnän saamiseksi ja (ii) Ostajalle tai Ostajan pyynnöstä Kilpailu- ja kuluttajavirastolle kaikki pyydetyt lisätiedot auttaakseen Ostajaa varmistamaan, että edellä mainitussa kohdassa 7.2.1(b) esitetty Ennakkoehto täyttyy niin pian kuin se on kohtuudella mahdollista. Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan soveltuvan lainsäädännön noudattamisesta tämän kohdan mukaisen tietojenvaihdon yhteydessä.
- 7.2.4 Mikäli Kilpailu- ja kuluttajavirasto edellyttää jotakin ehtoa, sitoumusta, velvoitetta, vaatimusta tai muuta toimenpidettä Osakekaupan hyväksymiseksi ja siten kohdan 7.2.1(b) mukaisen Ennakkoehdon täyttämiseksi, Ostaja tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvat yhteisöt eivät ole velvollisia ryhtymään tai tarjoamaan mitään toimia, ehtoa, sitoumusta, velvoitetta, vaatimusta tai muuta toimenpidettä, joka liittyy Ostajaan tai mihinkään Ostajan lähipiiriin ja jolla olisi olennaista haitallista vaikutusta niiden toimintaan. Selvyiden vuoksi todetaan, että edellä tässä kohdassa esitetty oikeus olla ryhtymättä tai sitoutumatta toimenpiteisiin, sitoumuksiin,

velvoitteisiin tai vaatimuksiin sisältää myös (i) käyttäytymiseen liittyvät sitoumukset kuten Ostajan konsernin liiketoimintojen tai omaisuuden viivästynyt integrointi ja (ii) minkä tahansa Ostajan tai Ostajan lähipiiriyhtiön liiketoiminnan tai omaisuuden osan, myynnit ja muut divestoinnit. Mikäli Kilpailu- ja kuluttajavirasto edellyttää jotain tässä kohdassa esitettyä ehtoa, sitoumusta, velvoitetta vaatimusta tai muuta toimenpidettä Osakekaupan hyväksymiseksi ja siten kohdan 7.2.1(b) mukaisen Ennakkoehdon täyttämiseksi, Ostajalla on oikeus vetäytyä Osakekaupasta ilmoittamalla tästä kirjallisesti Myyjille seitsemän (7) päivän kuluessa Kilpailu- ja kuluttajaviranomaisen antamasta päätöksestä.

7.2.5 Muilta osin Osapuolet sitoutuvat myötävaikuttamaan siihen, että yllä kohdassa 7.2.1 mainitut Ennakkoehdot täyttyvät mahdollisimman pian tämän Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen ja säilyvät täyttyneinä Täytäntöönpanopäivään saakka.

7.2.6 Osapuolen tulee ilmoittaa Kaupantekopäivän ja Täytäntöönpanopäivän välisenä aikana niin pian kuin se on kohtuudella mahdollista toiselle Osapuolelle Ennakkoehtojen täyttymisestä, täyttymättä jättämisestä (mukaan lukien Myyjän vakuutuksen tai Ostajien Vakuutuksen rikkomuksesta) tai niistä luopumisesta.

7.3 Täytäntöönpanon yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

7.3.1 Täytäntöönpanon yhteydessä Osapuolet toteuttavat seuraavat toimenpiteet, joiden katsotaan tapahtuvan samalla kertaa eikä minkään toimenpiteen katsota tapahtuvan ennen kuin kaikki toimenpiteet on suoritettu:

- (a) Osapuolet toteavat kohdassa 7.2.1 kuvattujen Ennakkoehtojen täyttyneen (siltä osin, kuin kunkin Ennakkoehdon täyttymistä koskevasta vaatimuksesta ei ole luovuttu kohdan 7.2.1 mukaisesti);
- (b) Ostaja maksaa Myyjille Kauppahinnan tämän Kauppakirjan kohdan **Error! Reference source not found.** mukaisesti;
- (c) Ostaja hankkii Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen pääomalinasaatavan korkoineen ja maksaa sitä koskevan kauppahinnan tämän Kauppakirjan kohdan 5 mukaisesti;
- (d) Myyjät siirtävät ja luovuttavat Ostajalle ja Ostaja vastaanottaa ja ottaa vastattavakseen Osakkeet;
- (e) Myyjä [ja kukin Myyjä/Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue] allekirjoittavat liitteiden 7.2.1 (a) ja 7.2.1 (b) [mukaisen Palvelusopimuksen/mukaiset Palvelusopimukset] ja Palveluhyvityssopimuksen/Palveluhyvityssopimukset];
- (f) Myyjät toimittavat Ostajalle liitteen 13 mukaiset Yhtiön hallituksen jäsenten allekirjoittamat eroilmoitukset, jotka tulevat voimaan Täytäntöönpanopäivää seuraavana päivänä;
- (g) Osapuolet suorittavat mahdolliset muut Täytäntöönpanon edellyttämät toimenpiteet ja luovuttavat toisilleen mahdolliset muut sellaiset asiakirjat, jotka osoittavat tämän Kauppakirjan mukaisen Osakekaupan edellytysten tulleen täytetyiksi; ja
- (h) Osapuolet allekirjoittavat täytäntöönpanopöytäkirjan, jolla vahvistetaan Osakekaupan Täytäntöönpano ja tässä kohdassa 7.3.1 tehdyt toimenpiteet ja johon liitetään Täytäntöönpanon yhteydessä tehtävät ja luovutettavat asiakirjat sekä muut mahdolliset asiakirjat.

7.3.2 Kun kaikki kohdan 7.3.1 mukaiset toimenpiteet on suoritettu, tämän Kauppakirjan mukainen Osakekauppa ja luovutus katsotaan täytäntöön pannuksi ja toteutuneeksi kohdan 6 mukaisesti Luovutushetkellä.

8 MYYJIEN VAKUUTUKSET

Myyjät antavat Ostajalle tämän Kauppakirjan kohdissa 8.1–8.14 mainitut vakuutukset ("**Myyjien Vakuutukset**") kaupan kohteena olevasta Yhtiöstä. Kaikki seuraavat Myyjien Vakuutukset annetaan Johdon Tiedon mukaisina siten, että annetut tiedot vastaavat Yhtiön toimitusjohtajan ja hallituksen parasta tietoisuutta asiasta tai vallitsevasta tilanteesta tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä.

8.1 Ostajalle annetut tiedot

Kauppakirjassa (mukaan lukien sen liitteet) ilmoitetut tiedot sekä Myyjien Ostajalle Due Diligence -tarkastuksen yhteydessä esittämät asiakirjat sekä kirjallisesti antamat tiedot ovat paikkansapitäviä, totuudenmukaisia ja antavat oikean kuvan Yhtiön toiminnasta ja sen taloudellisesta tilasta sekä oikeudellisesta asemasta. Tiedot on annettu tavanomaisessa ja tarkoituksenmukaisessa laajuudessa, ja olennaisilta osin puutteettomasti ilman olennaisia poisjättöjä.

8.2 Yhtiöjärjestys ja pöytäkirjat

Yhtiön kaupparekisteriote ja yhtiöjärjestys ovat voimassa liitteen 8.2 mukaisina eikä Yhtiössä ole tehty päätöstä yhtiöjärjestyksen tai kaupparekisteriotteen muuttamiseksi. Yhtiöllä ei ole myöskään vireillä mitään kaupparekisteri-ilmoituksia eikä Yhtiössä ole tehty sellaisia päätöksiä, jotka tulisi ilmoittaa kaupparekisteriin, mutta joista ilmoitusta ei ole tehty.

8.3 Osakkeet

8.3.1 Myyjillä on rajoitukseton omistusoikeus Osakkeisiin, jotka ovat vapaasti luovutettavissa Ostajalle. Osakkeita eivät rasita mitkään pantti-, pidätys-, lunastus-, suostumus- tai vastaavat kolmannelle tai Yhtiölle kuuluvat oikeudet tai rasitteet (pois lukien Yhtiön yhtiöjärjestyksessä olevat suostumus- ja lunastuslausekkeen mukaiset oikeudet) eivätkä Myyjät ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden.

8.3.2 Tämä Kauppakirja on sitova ja täytöntöön pantavissa kutakin Myyjää kohtaan.

8.3.3 Yhtiön koko osakekanta muodostuu 5.207 osakkeesta, jotka ovat kaikki Myyjien hallussa. Yhtiö ei ole päättänyt osakeanneista eikä laskenut liikkeeseen optio-oikeuksia, vaihtovelkakirjoja, lainoja tai vastaavia erityisiä oikeuksia, kuin mitä liitteestä 8.2 ilmenee, jotka oikeuttaisivat Yhtiön osakkeisiin.

8.3.4 Selvyden vuoksi todetaan, että Yhtiön yhtiökokous on 25.4.2024 valtuuttanut hallituksen päättämään osakeannista. Osakeantivaltuus on rekisteröity kaupparekisteriin 30.5.2024. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 100 kappaletta osakkeita.

8.3.5 Myyjät toteavat, ettei Yhtiön hallitus ole laskenut kyseisen valtuutuksen perusteella liikkeelle uusia osakkeita ja tämän Kauppakirjan liitteessä 3 ilmenevät Osakkeiden omistukset vastaavat todellisuutta sekä tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevaa tilannetta.

8.3.6 Yhtiö ei ole antanut Yhtiön Osakkeista osakekirjoja.

8.3.7 Yhtiön Osakkeisiin tai kohdan 5.1 mukaiseen pääomalainaan ei kohdistu panttauksia, kuitausoikeuksia tai kolmansien oikeuksia, eikä Yhtiö tai Myyjät ole antaneet optioita, vaihtovelkakirjoja tai muita erityisiä oikeuksia osakkeisiin valtuutuksia lukuun ottamatta.

8.4 Tilinpäätös ja kirjanpito

- 8.4.1 Yhtiön tilinpäätös 31.12.2025 ("**Tilinpäätös**") on laadittu kirjanpitolain ja hyvän kirjanpitotavan sekä Yhtiössä aikaisemmin noudatettujen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikean kuvan Yhtiön tuloksesta ko. tilikaudelta sekä Yhtiön taloudellisesta tilasta, varallisuusasemasta ja vastuista tilinpäätöshetkellä.
- 8.4.2 Yhtiön taloudelliseen tilaan, varallisuusasemaan tai vastuisiin liittyen ei ole tapahtunut 31.12.2025 jälkeen mitään sellaista erityisen merkittävää negatiivista muutosta, jota Ostaja ei olisi voinut havaita Due Diligence -materiaalin perusteella tekemässään tarkastuksessa tai Ostaja ei olisi muutoin voinut ennakoita.
- 8.4.3 Yhtiön kirjanpito on Yhtiön hallussa ja Yhtiön liiketoiminnan harjoittamisen kannalta tarpeellinen aineisto, olipa se missä muodossa tahansa, on Yhtiön hallussa ja käytettävissä.
- 8.4.4 Kohdassa 5.1 tarkoitettuun Pääomalinasaatavaan ei liity ehtoja, jotka oikeuttaisivat takaisinmaksuun etuoikeutetusti tai aiheuttaisivat Yhtiölle lisäkuluja siirron johdosta.

8.5 Varat ja omaisuus

- 8.5.1 Yhtiön omaisuutta ei ole pantattu, jälkipantattu tai muutoin luovutettu Myyjien tai Yhtiöön nähden ulkopuolisen osapuolen velkojen vakuudeksi. Yhtiön omistamaan omaisuuteen ei ole annettu kiinnityksiä Yhtiön omista tai kolmannen veloista tai vastuista eikä Yhtiö ole antanut takauksia kolmannen osapuolen veloista.
- 8.5.2 Yhtiössä ei ole tehty 31.12.2025 päättyneen tilikauden jälkeen osingonjakopäätöksiä eikä maksettu osinkoja.
- 8.5.3 Yhtiön liiketoimintaan kuuluvat kaikki normaalit tase-erät, kuten käteis- ja pankkitilit, varastot ja ostovelat, ja ne ovat harjoitettuun liiketoimintaan nähden tavanomaisella tasolla. Yhtiön käyttöomaisuus on sen ikä huomioiden normaalissa käyttökunnossa.
- 8.5.4 Yhtiö omistaa tai sillä on asianmukainen käyttöoikeus kaikkeen liiketoiminnan kannalta olennaiseen omaisuuteen, oikeuksiin ja sopimuksiin, joita tarvitaan Yhtiön liiketoiminnan jatkamiseksi vastaavassa laajuudessa kuin ennen Kaupantekopäivää.
- 8.5.5 Yhtiö omistaa tai hallinnoi kaikkia olennaisia Potilastietojärjestelmään liittyviä IP-oikeuksia, eikä niihin kohdistu avoimia riitoja tai lisenssirajoituksia, eikä tämä Osakekauppa vaikuta lisenssien voimassaoloon tai niiden käyttöön jatkossa.

8.6 Verot ja niitä koskevat ilmoitukset

- 8.6.1 Yhtiö on tehnyt ajallaan, asianmukaisesti ja olennaisilta osin oikeansisältöisinä kaikki ilmoitukset asianomaisille veroviranomaisille koskien Veroja, jotka Yhtiön on itse ilmoitettava tai tilitettävä.
- 8.6.2 Yhtiö on maksanut ajallaan ja täysmääräisesti asianomaisille veroviranomaisille kaikki Verot, mukaan lukien veron lisäykset, korotukset ja korot, joiden maksua on vaadittu tai jotka Yhtiön on tullut oma-aloitteisesti maksaa.
- 8.6.3 Yhtiössä ei ole parhaillaan käynnissä eikä tiedossa ole tulevia verotarkastuksia.

8.7 Luvat ja lakien noudattaminen

- 8.7.1 Yhtiön toiminnan harjoittamiseen tarvittavat luvat ja hyväksynnät on haettu asianmukaisesti, luvat ja hyväksynnät ovat voimassa ja toimintaa harjoitetaan lupaehtojen mukaisesti. Tämä Osakekauppa ei johda Yhtiön toimintaan tarvittavan luvan tai hyväksynnän päättymiseen, peruuttamiseen, pidättämiseen tai muuttamiseen.

8.7.2 Yhtiö on toiminnassaan noudattanut lakeja, asetuksia, viranomaismääräyksiä ja työehtosopimuksia sekä potilastietosuojaa koskevia lakeja ja määräyksiä.

8.8 Liiketoiminnan sopimukset

8.8.1 Yhtiön voimassa olevat merkittävät liiketoimintaa koskevat sopimukset on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 8.8. Liitteessä kuvatut Sopimukset ovat voimassa, eikä Yhtiön tiedossa ole, että sopimuksia oltaisi irtisanomassa asianomaisten sopimusosapuolen toimesta tässä Kauppakirjassa tarkoitetun Osakekaupan toteuttamisen seurauksena tai Osakekaupan toteuttamiseen liittyen.

8.8.2 Edellä kohdassa 8.8.1 tarkoitettujen sopimusten sopimuskumppaneilla ei ole oikeutta muuttaa tai irtisanoa sopimusta tämän Kauppakirjan mukaisen kaupan johdosta (Change of Control).

8.8.3 Yhtiö ei ole osallisena missään olennaisessa ja/tai merkittävässä sopimuksessa tai sitoumuksessa eikä ole antanut tarjousta, joka ei kuuluisi sen harjoittamaan tavanomaiseen liiketoimintaan tai markkinaehtoisista hinnoista olennaisesti poikkeavin ehdoin.

8.9 Vuokrasopimukset

Yhtiön voimassa olevat vuokrasopimukset on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 8.9. Yhtiö ei ole osapuolena muissa toimitiloja koskevissa vuokrasopimuksissa, eikä sillä ole mitään avoimia vuokravastuita aiemmin vuokratuista kiinteistöistä tai muista tiloista.

8.10 Immateriaalioikeudet

8.10.1 Yhtiö tai sen liiketoiminta eivät loukkaa kolmannen patenti-, tavaramerkki- tai tekijänoikeutta taikka muutakaan kolmannen osapuolen immateriaalioikeutta.

8.10.2 Yhtiöllä on tarvittavat ohjelmistolisenssit ja oikeudet Yhtiön liiketoiminnassa tarvittaviin ja käytettäviin kolmannen osapuolen ohjelmistoihin ja tietojärjestelmiin eivätkä Yhtiön liiketoiminnassa käytettävät ohjelmistot ja tietojärjestelmät loukkaa minkään kolmannen osapuolen oikeuksia.

8.10.3 Yhtiöllä on tarvittavat oikeudet käyttää ja jatkaa kaikki olennaisia alihankintasopimuksia, jotka ovat olennaisia Yhtiön jatkaessa palveluiden tarjoamista Palvelusopimuksen mukaisesti, ja sanotut alihankintasopimukset pysyvät sopimusehtojen mukaisesti voimassa myös tämän Kauppakirjan tarkoittaman kaupan jälkeen.

8.11 Henkilöstö

8.11.1 Yhtiön toimihenkilöt ja työntekijät, mukaan lukien Yhtiön toimitusjohtaja, ("**Henkilöstö**") on lueteltu tämän Kauppakirjan liitteessä 8.11. Luettelo sisältää oikeat ja ajanmukaiset tiedot Yhtiön Henkilöstöstä, heidän palkoistaan ja työ- tai toimisuhteen perusteella maksettavista muista etuuksista sekä muista työ- tai toimisuhteiden keskeisistä ehdoista.

8.11.2 Yhtiö on noudattanut työsopimus- ja työaikalainsäädäntöä, työsuojelu- ja työturvallisuussäädöksiä, työsuojeluviranomaisten antamia määräyksiä, sekä työntekijöiden ja toimihenkilöiden osalta sovellettavia työehtosopimuksia.

8.11.3 Yhtiössä ei ole vireillä työriitoja, YT-menettelyitä eikä Yhtiö ole tehnyt liitteestä 8.11 ilmenevistä henkilöstön kanssa poikkeavia sitoumuksia.

8.12 Ympäristöasiat ja toimitilat

Yhtiön harjoittama toiminta täyttää voimassa olevan ympäristö-, paloturvallisuus- ja terveysuojelulainsäädännön ja mainittuja asioita koskevien viranomaismääräysten vaatimukset. Yhtiön tiedossa ei ole vireillä olevia eikä Yhtiötä uhkaavia riitoja, tutkimuksia, tarkastuksia, vaatimuksia tai valituksia edellä mainittuihin liittyen.

8.13 Vakuutukset

Yhtiön omaisuus, liiketoiminta ja vastuut ovat vakuutettuja liitteessä 8.13 lueteltujen vakuutusten mukaisesti. Liitteessä 8.13 luetellut vakuutukset ovat vakuutusehtojen mukaisesti voimassa, eikä Yhtiölle ole toimitettu niihin liittyviä irtisanomisilmoituksia tai ilmoituksia koskien vakuutusehtojen tai -maksujen muuttamista. Kaikkiin liitteessä 8.13 lueteltuihin vakuutuksiin liittyvät erääntyneet vakuutusmaksut on maksettu täysimääräisesti ja ajallaan.

8.14 Oikeudenkäynnit ja reklamaatiot

8.14.1 Yhtiön tiedossa ei ole vireillä olevia eikä sitä uhkaavia oikeudenkäyntejä taikka riita- tai rikosasioita koskevia kanteita tai vaatimuksia (ml. välimiesmenettelyt) eikä veromenettelyitä, jossa Yhtiö olisi osapuolena. Yhtiö ei ole myöskään viranomaisen taholta tutkinnan tai muun selvitystyön kohteena eikä Yhtiötä uhkaa viranomaistutkinta.

8.14.2 Yhtiötä kohtaan ei ole vireillä merkittäviä potilasvahinkovaateita, joiden oikeudellinen peruste olisi esitetty viimeisen kolmen vuoden aikana.

8.15 Vaatimukset yhtiötä kohtaa

8.15.1 Myyjillä ei ole eikä Osakekauppaan perustuen synny mitään saamia, vaatimuksia, velkoja, takautumisvaatimuksia, korvausvaatimuksia tai muita oikeuksia Yhtiötä kohtaan, lukuun ottamatta tässä Kauppakirjassa nimenomaisesti mainittuja velvoitteita ja vastikkeita. Kaikki Myyjien ja Yhtiön väliset velvoitteet ja erät on maksettu, suoritettu tai muulla tavoin lopullisesti selvitetty ennen Osakekaupan toteutumista.

9 MYYJIEN KORVAUSVELVOLLISUUS

9.1 Korvausvelvollisuuden yleiset periaatteet

9.1.1 Myyjät ovat velvollisia korvaamaan Ostajalle, tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle, Myyjien kohdassa 7 mainittujen Myyjien Vakuutusten paikkansa pitämättömyydestä Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneen vahingon siltä osin kuin Ostajan oikeutta vahinkoon ei ole rajattu tämän Kauppakirjan kohdassa 9.2.

9.1.2 Myyjien Ostajalle suorittaman korvauksen määrän katsotaan alentavan Kauppahintaa, eikä Ostajalla ole oikeutta vahingonkorvaukseen tai Kaupan purkamiseen.

9.1.3 Korvausvelvollisuus on erillistä vastuuta ja jakautuu Myyjien kesken siinä suhteessa, kuin he ovat liitteen 3 mukaisesti omistaneet Yhtiön Osakkeita.

9.2 Myyjien korvausvelvollisuuden erityiset rajoitukset

Myyjien tämän Kauppakirjan kohtaan 7 (Myyjien vakuutukset) perustuva korvausvelvollisuus on rajattu seuraavasti:

- (a) Ostaja on oikeutettu saamaan korvausta ainoastaan realisoituneesta kulusta tai menetyksestä, mukaan lukien vahingon kohtuulliset rajoittamiskustannukset, asiantuntija- ja oikeudenkäyntikulut sekä kolmansille maksetut korvaukset, jotka ovat suorassa syyhteydessä Myyjien Vakuutusten rikkomiseen;

- (b) Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta eikä Ostajalla ole oikeutta esittää vaatimuksia Myyjää kohtaan, jos vaatimus perustuu seikkaan, joka on ilmennyt Myyjien antamasta Due Diligence -materiaalista ja joka olisi ollut huolellisesti toimivan asiantuntijan havaittavissa Yhtiötä koskevassa Due Diligence -tarkastuksessa. Tätä vastuunrajoitusta ei kuitenkaan sovelleta kohdan 8.3 (Osakkeet) mukaisiin Vakuutuksiin;
- (c) Myyjät eivät ole korvausvelvollisia Myyjien Vakuutusten rikkomisen tai muiden Ostajan esittämien vaatimusten johdosta, mikäli rikkominen tai vaatimukset perustuvat lainsäädäntöön, joka ei ole ollut voimassa tämän Kauppakirjan allekirjoittamispäivänä tai viranomaisten noudattaman käytännön muuttumiseen tämän Kauppakirjan allekirjoittamispäivän jälkeen;
- (d) Myyjät eivät ole korvausvastuussa Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneista muista kuin kohtuudella ennakoitavissa olevista välillisistä vahingoista, mukaan lukien mutta mitään kuitenkaan poissulkematta, liikevaihdon tai katteen menetyksestä;
- (e) Myyjien korvausvelvollisuutta laskettaessa huomioon ei oteta vahinkokohtaisia määriä, jotka alittavat 0,1 prosenttia Kauppahinnasta. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta siltä osin, kun Ostajalle tai Yhtiölle aiheutuneiden em. tavalla laskettujen vahinkojen yhteismäärä alittaa yhden (1) prosentin Kauppahinnasta. Mikäli vahingon yhteismäärä tai yksittäisen vahingon tai samasta perusteesta johtuvan useamman vahingon määrä kuitenkin ylittää edellä mainitun määrän, Myyjä vastaa Vahingosta myös rajojen alittavilta osin.
- (f) Myyjien yhteenlaskettu kokonaisvastuu on rajattu kolmeen kymmeneen (30) prosenttiin Osakkeiden Kauppahinnasta.
- (g) Edellä kohdassa 9.2 (f) mainittua rajoitusta ei kuitenkaan sovelleta kohtien 8.3 (Osakkeet), 8.5.4 (Omistajuus ja käyttöoikeudet) ja 8.6 (Verot) mukaisiin Myyjien Vakuutuksiin, joiden osalta Myyjien yhteenlaskettu kokonaisvastuu on rajattu Kauppahintaan;
- (h) Ostajan tulee esittää Myyjien Vakuutuksiin perustuvat vaatimuksensa Myyjille kirjallisesti kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun Ostaja sai tietoonsa korvausvelvollisuuden synnyttävät tapahtumat, ja viimeistään kahdeksantoista (18) kuukauden kuluessa Kaupantekopäivästä, pois lukien kohdassa 8.6 (Verot ja niitä koskevat ilmoitukset), jonka osalta sovelletaan vastuun perusteen yleistä vanhenemisaikaa lisättynä kuudellakymmenellä (60) päivällä;
- (i) Ostajan tulee tehdä kaikki kohtuulliset toimet mahdollisten vahinkojen määrän rajoittamiseksi. Myyjillä ei ole korvausvelvollisuutta siltä osin kuin Ostaja olisi kohtuudella voinut rajoittaa sopimusrikkomuksesta aiheutuneen kulun tai vahingon suuruutta tai siltä osin kuin Ostaja saa vahingosta korvauksen vakuutuksesta tai muuten kolmannelta; ja
- (j) Jos Yhtiölle aiheutunut Myyjien korvattavaksi tuleva vahinko on Yhtiön verotuksessa vähennyskelpoinen, korvauksen määrää alennetaan sovellettavan verokannan mukaisella suhteellisella osuudella vahingosta.

9.3

Poikkeus vastuunrajoitukseen

Kohdassa 9.2 mainittuja vastuunrajoituksia ei sovelleta, jos rikkominen on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

10 OSTAJAN SUORITTAMA DUE DILIGENCE TARKASTUS JA VAKUUTUKSET

10.1 Due Diligence -tarkastus

Ostaja on ennen tämän Kauppakirjan allekirjoittamista suorittanut Due Diligence -materiaaliin perustuvat Yhtiötä koskevat Due Diligence -tarkastukset haluamassaan laajuudessa ja saanut Myyjiltä kaikki vastaukset tarkastuksen yhteydessä esittämiinsä kysymyksiin.

10.2 Ostajan vakuutukset ja korvausvastuu

10.2.1 Ostaja vakuuttaa, että ("**Ostajan Vakuutukset**"):

- (a) Ostaja on tehnyt kaikki tämän kaupan lainmukaisen toteuttamisen edellyttämät päätökset ja toimenpiteet;
- (b) Ostajalla on oikeus allekirjoittaa tämä Kauppakirja sekä toteuttaa Ostajalle tässä Kauppakirjassa asetetut velvoitteet;
- (c) Ostajalla on riittävät varat tämän kaupan toteuttamiseen ja Kauppakirjan mukaisten velvoitteiden täyttämiseen; ja
- (d) Ostajalla ei ole tiedossa seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että Myyjän kohdassa 7 mainitut vakuutukset eivät pitäisi paikkansa.

10.2.2 Ostaja on Myyjien vaatimuksesta velvollinen korvaamaan Myyjille (Liitteen 3 mukaisessa omistusten mukaisessa suhteessa) tässä kohdassa mainittujen Ostajan Vakuutusten paikkansa pitämättömyydestä Myyjille aiheutuneen vahingon. Ostajan korvausvastuu Ostajan Vakuutusten rikkomisesta on rajattu viiteenkymmeneen prosenttiin (50 %) Kauppahinnasta.

11 KILPAILU- JA REKRYTOINTIKIELTO

11.1 Kilpailukielto

Myyjät sitoutuvat olemaan itse tai omistamiensa tai hallitsemiensa yhtiöiden kautta, suoraan tai välillisesti, harjoittamatta Yhtiön kanssa kilpailevaa liiketoimintaa kolmen (3) vuoden ajan Kaupantekopäivästä lukien. Kilpailevaksi toiminnaksi ei katsota Myyjien Täytäntöönpanohetkellä harjoittamaa toimintaa tai sellaista uutta liiketoimintaa, jota Yhtiö ryhtyy harjoittamaan Kaupantekopäivän jälkeen. Kilpailukieltoa ei kuitenkaan sovelleta tilanteessa, jossa Myyjä on perustellusta syystä purkanut Myyjän ja Ostajan välisen potilastietojärjestelmää koskevan Palvelusopimuksen Ostajasta johtuvasta syystä.

11.2 Rekrytointi- ja houkuttelukielto

Myyjät sitoutuvat olemaan yhden (1) vuoden ajan Kaupantekopäivästä lukien tarkoituksellisesti houkuttelematta Yhtiön tai Ostajan palveluksessa olevia työntekijöitä toisen yhteisön tai Myyjän palvelukseen tai muuten irtisanoutumaan Yhtiön/Ostajan palveluksesta. Edellä mainittu kielto ei kuitenkaan estä Myyjää rekrytoimasta yleiseen työnhakuilmoitukseen vastannutta henkilöä.

11.3 Sopimussakko

Mikäli Myyjä tietoisesti rikkoo edellä kohdassa 11.1 tai 11.2 tarkoitettua kilpailukieltoa tai rekrytointi- ja houkuttelukieltoa, on kieltoa rikkonut Myyjä velvollinen maksamaan Ostajalle, tai Ostajan niin vaatiessa Yhtiölle, sopimussakkona kohdan 11.1 mukaisen kilpailukiellon rikkomisesta [250.000,00 (kaksisataaviisikymmentätuhatta)] euroa ja kustakin kohdan 11.2 mukaisen rekrytointi- ja houkuttelukiellon rikkomisesta [25.000,00 (kaksikymmentäviisituhatta)] euroa, mikäli Myyjä ei ole korjannut rikkomustaan 30 päivän

kuluessa Ostajan kirjallisesta vaatimuksesta lukien. Mikäli rikkomuksesta on aiheutunut edellä mainittua sopimussakkoa suurempi vahinko, on Ostajalla oikeus vaatia Myyjää korvaamaan aiheutunut vahinko sopimussakon ylittävältä osalta.

12 SALASSAPITO JA TIEDOTTAMINEN

- 12.1 Tämän Kauppakirjan mukainen Yhtiön Osakkeiden kauppa on luottamuksellinen ja Osapuolet sitoutuvat olemaan antamatta kaupasta tai sen ehdoista tietoja ulkopuolisille muuten kuin lain, pörssisäännösten ja/tai viranomaisten edellyttämällä tavalla tai muutoin Osapuolten etukäteen sopimalla tavalla. Kauppakirjaan ja kauppaan liittyvistä asioista voidaan antaa tietoja Osapuolten kauppaprosessissa käyttämille asiantuntijoille sekä Osapuolten tai Yhtiön rahoittajille siltä osin, kuin se on tarpeen kaupan tarkoituksen toteuttamiseksi. Osapuolet vastaavat osaltaan siitä, että heidän käyttämänsä asiantuntijat ja avustajat noudattavat tässä sovittua salassapitovelvollisuutta.
- 12.2 Ostaja laatii tämän Kauppakirjan mukaista Yhtiön Osakkeiden kauppaa koskevan tiedotteen, jota Myyjillä on mahdollisuus kommentoida ennen tiedotteen julkaisemista yleisölle, mutta viimeistään kahden (2) työpäivän kuluessa luonnoksen toimittamisesta. Ostajalla ei ole kuitenkaan velvollisuutta huomioida muita kuin objektiivisia faktavirheitä.
- 12.3 Myyjät sitoutuvat pitämään luottamuksellisena ja olemaan käyttämättä Yhtiöön liittyviä liikesalaisuuksia tai muita luottamuksellisia tietoja. Salassapitovelvoite on voimassa viisi (5) vuotta tämän Kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

13 HALLITUKSEN JÄSENTEN EROILMOITUKSET

- 13.1 Kauppakirjan liitteenä 13 on Yhtiön hallitusten jäsenten allekirjoittamat eroilmoitukset, jonka mukaan kyseiset henkilöt eroavat Täytäntöönpanopäivää seuraavasta päivästä lukien Yhtiön hallituksen jäsenen tehtävästä ja luopuvat kaikista vaatimuksista Yhtiötä kohtaan kyseisiin tehtäviin liittyen.
- 13.2 Ostaja sitoutuu myöntämään seuraavassa Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa eronneille hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden edellyttäen, ettei Yhtiön tilintarkastaja vastusta vastuuvapauden myöntämistä eikä Ostajan tietoon ole tullut sellaista olennaista seikkaa, joka muodostaisi perusteen olennaiselle vahingonkorvausvastuulle tai muulle oikeudelliselle toimenpiteelle.

14 VARAINSIIRTOVERO

Tässä Kauppakirjassa sovitusta kaupasta suoritettavasta varainsiirtoverosta vastaa Ostaja.

15 MUUTOKSET

Tätä Kauppakirjaa voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella.

16 TIEDONANNOT

- 16.1 Kaikki Myyjille tai Ostajalle osoitetut tiedonannot, vaatimukset tai muut tähän Kauppakirjaan liittyvät yhteydenotot on toimitettava sähköpostitse vastaanottokuittauksin, kirjattuna kirjeenä tai muuten todistettavasti kirjallisesti käyttäen seuraavia yhteystietoja:

Ostajalle:

Yhteyshenkilö: _____

Postiosoite: _____

Sähköpostiosoite: _____

Myyjille:

Myyjien Edustaja: _____

Postiosoite: _____

Sähköpostiosoite: _____

kopiona (*ei katsota tiedoksiannoksi*)

EY Advisory Oy
Director, VT, KTM Antti Korkeakivi
Torikatu 18, 90100 Oulu
antti.korkeakivi@fi.ey.com

- 16.2 Osapuolella on oikeus muuttaa edellä mainittuja yhteystietojaan sekä lähetysten vastaanottajaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti toiselle Osapuolelle.

17 KULUT

Myyjät ja Ostaja vastaavat omista kuluistaan samoin kuin käyttämiensä asiantuntijoiden palkkioista ja kuluista, jotka aiheutuvat tämän Kauppakirjan tarkoittamien toimien valmistelusta ja täyttämisestä.

18 KAUPPAKIRJAN OSITTAINEN PÄTEMÄTTÖMYYS TAI MITÄTTÖMYYS

Mikäli tämä Kauppakirja (mukaan lukien sen liitteet) tai jokin sen ehtoista katsotaan osittain tai kokonaisuudessaan pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Kauppakirja tai kyseinen ehto muilta osilta yhä voimassa, ellei Kauppakirjan osan pätemättömyys tai mitättömyys johda koko Kauppakirjaa ajatellen niin merkittävään muutokseen, että Kauppakirjan soveltaminen sen johdosta olisi kohtuutonta.

19 SOVELLETTAVA LAKI JA RIIDANRATKAISU

- 19.1 Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä Kauppakirjasta johtuvat riidat, joita ei sovintoneuvotteluista huolimatta ole kyetty ratkaisemaan, ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Välimiesoikeus on yksijäseninen. Välimiesmenettelyn paikka on Oulu. Välimiesmenettelyn kieli on suomi.
- 19.2 Edellä mainitun estämättä, Osapuolella on oikeus hakea turvaamistoimia yleisistä tuomioistuinista.

20 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti, jollaisena sitä on pidettävä päteväenä.

Oulussa __. päivänä _____kuuta 2026

OSTAJA

[Nimi]
Edustajanaan: _____
Asema: _____

Myyjien allekirjoitukset seuraavalla sivulla

MYYJÄT*Sähköinen allekirjoitus***Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue**

Edustajanaan: _____

Asema: _____

*Sähköinen allekirjoitus***2M IT Oy**

Edustajanaan: _____

Asema: _____

*Sähköinen allekirjoitus***Kainuun hyvinvointialue**

Edustajanaan: _____

Asema: _____

*Sähköinen allekirjoitus***Istekki Oy**

Edustajanaan: _____

Asema: _____

*Sähköinen allekirjoitus***Lapin hyvinvointialue**

Edustajanaan: _____

Asema: _____

*Sähköinen allekirjoitus***Keskipohjanmaan hyvinvointialue**

Edustajanaan: _____

Asema: _____

*Sähköinen allekirjoitus***LapIT Oy**

Edustajanaan: _____

Asema: _____

*Sähköinen allekirjoitus***Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue**

Edustajanaan: _____

Asema: _____